

AKCE:

**REVITALIZACE KOUPALIŠTĚ
V ČESKÉ KAMENICI – I. FÁZE**

ÚČEL:

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM**

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval : Ing. Jitka Gazdová

Datum: červenec 2024

Vyhotovení: _____

OBSAH :

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Revitalizace koupaliště v České Kamenice – I. fáze**
- **změna stavby před dokončením**
- *informace týkající se změny stavby před dokončením jsou psány kurzívou*

Místo stavby: U Koupaliště 842, 407 21 Česká Kamenice
pozemková parcela č.: 1221, 1720/2, 1722/3, 1723/2, 1752/2, 1726/1, 1726/5, 1726/7, 1726/8, 1727/1, 1731/1, 2485/3, 2588/1, 2588/2, 2589 v k. ú. Česká Kamenice [621 285]

***Změnou stavby dotčeny parcely č.:
1723/2, 1726/1, 1726/7 v k. ú. Česká Kamenice***

Předmět PD: nová, trvalá stavba

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Město Česká Kamenice
Náměstí Míru 219
407 21 Česká Kamenice
IČ: 00261220

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Dokumentaci ke stavebnímu povolení zpracovával:

City Upgrade s.r.o.
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec
IČ: 027 56 021

Hlavní projektant: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
Autorizovaný architekt, ČKA 04 165

Dokumentaci ke změně stavby před dokončením zpracovává:

***MILŠTEJN Services, s.r.o.
zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Josef Štolba***

Na Malém Klínu 1787/24, 182 00 Praha 8 - Libeň

IČ: 242 50 732 DIČ: CZ24250732

Odpovědný projektant stavební části:

Ing. Jitka Gazdová

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

ČKAIT – 0402591

Statické řešení: Ing. Karel Stránský

Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb

ČKAIT – 0400325

Zdravotně technické instalace, vytápění:

Ing. Martina Kreslová

Technika prostředí staveb techn. zařízení

ČKAIT 0011950

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na několik samostatných stavebních objektů, změna stavby se týká pouze stavebního objektu SO.B a SO.D.

SO.A – ZÁZEMÍ KOUPALIŠTĚ

Jedná se o hlavní stavbu, ostatní stavby a objekty jsou stavbami vedlejšími. Navrhovaná stavba bude sloužit jako zázemí koupaliště. V budově se bude nacházet hlavní společenská místnost s jednoduchým bufetem, s prostorem pro vaření ubytovaných v kempu a sociální zázemí pro návštěvníky koupaliště a kempu.

Zastavěná plocha:	203 m ²
Hrubá podlažní plocha:	151 m ²
Obestavěný prostor :	782 m ³
Užitná plocha:	146,61 m ²
Požární výška:	3,85 m
Výška atiky od +-0,000:	3,835 m
+-0,000 = 317,75 m n. m.	

STAVEBNÍ OBJEKT SO.B – ALTÁN A OPLOCENÍ

Na ploše bývalých zahrádek je navržen nový kemp s kapacitou pro 18 stanů, nové zpevněné cesty pro pěší a nový altán se sezením pro ubytované.

Zpevněná plocha – altán:	16,2 m ²
--------------------------	---------------------

Zpevněná plocha – mlat:	260 m ²
Zpevněná plocha – dřevěný chodník:	23 m ²
Zpevněná plocha – nášlapné kameny:	42 m ²
Celková zpevněná plocha:	341,2 m ²

Změnou stavby před dokončením dochází ke změně stavebního objektu SO.B. Oproti původnímu návrhu bude v dotčené ploše osazeno 7 obytných kontejnerů o půdorysných rozměrech 3x10 m zastřešených sedlovou střechou. Kontejnery budou osazeny na betonových patkách. Z důvodu svažitého pozemku, budou vybudovány 4 opěrné zdi a v severní části bude pro zajištění svahu vybudována svahovaná zeď z betonových tvarovek.

Zastavěná plocha 1 kontejner:	30 m ²
Užitná plocha:	m ²
Obestavěný prostor :	m ³
Požární výška:	0 m
Výška k hřebeni od +-0,000:	m
Celková zastavěná plocha:	210 m ²

+ -0,000 = spodní hrana obytného kontejneru:

apartmán č. 1	+ -0,000 = 322,15 m n. m.
apartmán č. 2	+ -0,000 = 322,25 m n. m.
apartmán č. 3	+ -0,000 = 321,40 m n. m.
apartmán č. 4	+ -0,000 = 320,00 m n. m.
apartmán č. 5	+ -0,000 = 318,00 m n. m.
apartmán č. 6	+ -0,000 = 317,50 m n. m.
apartmán č. 7	+ -0,000 = 317,40 m n. m.

Zpevněné plochy – povalový dřevěný chodník (předpoklad): 143 m²

STAVEBNÍ OBJEKT SO.C – ZPEVNĚNÉ POVRCHY

Jedná se o novou pěší cestu podél potoka a spodního rybníka, zpevněné stání pro karavany a plochu pro rekreanty u stání, zpevněnou cestu od vstupu ke koupališti k novostavbě zázemí a zpevněnou plochu pro otáčení HZS.

Zpevněná plocha – zatravňovací betonová dlažba:	325 m ²
Zpevněná plocha – mlat:	193 m ²

Zpevněná plocha – nášlapné kameny:	25 m ²
Celková zpevněná plocha:	580 m ²

STAVEBNÍ OBJEKT SO.D – SÍŤ

Jedná se o nový kanalizační řad napojený na stávající vedení splaškové kanalizace na křižovatce Spálené a Sládkové a dále o přípojku vodovodu, elektra a doplnění veřejného osvětlení.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- projektová dokumentace DUSP City Upgrade s.r.o.
- *hydrogeologický průzkum 09/2023*
- *geodetické zaměření 02/2024*
- *požadavky investora, příslušné předpisy a normy*
- *vyjádření o existenci sítí*
- *místní šetření za přítomnosti hydrogeologa*